

- 2) wymagany termin wykonania zadania - **do 10 czerwca 2013 r.**
2. Terminy wykonania robót obj tych niniejsz umow ulegn zmianie w przypadku:
 - 1) opó nienia przekazania przez Zamawiaj cego placu budowy lub frontu robót,
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zale nych od Zamawiaj cego,

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiaj cego na placu budowy jest inspektor nadzoru: Pan Roman Adamczyk.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy
Pan
3. Inspektor nadzoru dział w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 wraz z pó n. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowi zuje si do uzgodnienia z Zamawiaj cym kolejno ci wykonawstwa robót obj tych umow w ww. budynku, w celu zapewnienia ci gł ci komunikacyjnej na terenie obj tym budow .
2. W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywa teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz b dzie usuwa i składowa wszelkie urz dzenia pomocnicze i zb dne materiały, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne w wyznaczonych przez Zamawiaj cego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzon przez Zamawiaj cego gospodark odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz.1243 z pó n. zmianami) lub bezpo rednio po wytworzeniu przez Wykonawc .
3. Strony zgodnie postanawiaj , e z tym powstał z demonta u Wykonawca przeka e protokolarnie Zamawiajacemu.
4. Wszelkie koszty zwi zane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów z wyj tkiem z tym ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewni w ciw organizacj i koordynacj robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
6. Wykonawca b dzie prawidłowo prowadzi dokumentacj budowy.
7. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonejch ustaw - Prawo budowlane oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
8. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest doprowadzi teren do stanu pierwotnego i przekaza go w terminie okre lonejch w § 2 ust. 1 pkt 2.
9. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytuł szkód, które mog zaistnie w okresie od rozpocz cia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiaj cemu, w zwi zku z okre loneymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Wykonawca obowi zany jest okaza Zamawiaj cemu na ich danie w ciwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawc obowi zku ubezpieczenia, Zamawiaj cy dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materiałw i urz dze w cnych.
2. Materiał i urz dzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonejch w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na materiał Wykonawca obowi zany jest posiada certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie złotych), oraz podatek od towarów i usług VAT obliczonym według obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca gwarantuje stawki cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 8

1. Zapłaćta za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
2. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty odbioru.

§ 9

1. Termin płatności faktur do **30 dni** od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie za wykonane roboty na konto Wykonawcy
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy lub na piśmie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku nie dokonania odbioru z nieuzasadnionych przyczyn przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowi bieżące podstawę do wystawienia faktur końcowych i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, jeżeli bieżące to może być technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są jedynie wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdą dzień opóźnienia,

- za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia liczonego od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zwó k w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwó ki, licz c od nast pnego dnia po terminie, w którym odbiór mia€ by zako czony
 - z tytu€ odst pienia od umowy z przyczyn zale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupe €iaj cego.

§ 14

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron, wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytu€ XV Kodeksu cywilnego, stronom przys €uguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
- 1) Zamawiaj cemu przys €uguje prawo do odst pienia od umowy:
 - a) w razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na by € przewidzie w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie og €szona upad € lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocz € robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania z € onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przys €uguje prawo odst pienia od umowy w szczegó lno ci, je eli:
 - a) Zamawiaj cy nie przyst pi do odbioru, odmawiaj odbioru robót lub odmawiaj podpisania protokó € odbioru,
 - b) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b d mogli spe €i swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
3. W wypadku odst pienia od umowy, Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odst pienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegó łowy protokó € inwentaryzacji robót w toku wedł g stanu na dzie odst pienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst pi € od umowy, Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiał w, konstrukcji, urz dze zakupionych na realizacj inwestycji, które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pi € z przyczyn niezale nych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwł cownie, a najpó niej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urz dzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy obowi zany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odst pienia od umowy, zapł ty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, w oparciu o przepisy prawa cywilnego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: